

Notulen jaarvergadering

Dinsdag 10 april 2018

Dorpshuis “Ons Dorpsleven”



Secretariaat: Magnoliastraat 19
4431 DN 's-Gravenpolder
info@dorpsraadsgravenpolder.nl
www.dorpsraadsgravenpolder.nl

1. Opening & introductie huidige dorpsraadleden:

De voorzitter heet alle aanwezigen hartelijk welkom met name de wethouder Ad Schenk, Erik Dutour van R&B Wonen en Dieter Pientka van de stichting Houtrookvrij. Naast de dorpsraadleden zijn 18 dorpsbewoners aanwezig. De voorzitter betreurt enerzijds de lage opkomst en gaat er vanuit dat dit aan de andere kant betekent dat er geen problemen spelen in het dorp. Door de voorzitter worden de huidige dorpsraadleden voorgesteld te weten Gert-Jan van Riet (voorzitter), Jan Paauwe (secretaris en penningmeester), Leo Marijs (lid) en Wieni Uitman (lid). Sjaak Bikker heeft om persoonlijke redenen zijn lidmaatschap beëindigd.

2. Dit jaar verkiesbare, herkiesbare en aftredende leden:

Gert-Jan van Riet is reeds 2 keer herkozen en zou volgens de statuten art. 4.4 moeten aftreden mits het voortbestaan van de dorpsraad niet in het geding is. Gezien het feit dat er geen tegenkandidaten zijn, zou de dorpsraad uit 3 personen gaan bestaan wat volgens art. 4.1 onder het minimale aantal van 4 zou zijn. Hierdoor heeft Gert-Jan zich weer herkiesbaar gesteld. Hij wordt met algemene stemmen gekozen waarna hij zijn verkiezing aanvaardt.

3. Jaarverslag van de secretaris

Door de secretaris worden de belangrijkste activiteiten van het afgelopen jaar doorgenomen die ter sprake zijn gekomen op onze 5 reguliere vergaderingen en de jaarvergadering. Dit waren o.a. het nieuwe kunstwerk, de beweegtuintuin, de verkeersproblematiek rondom de Zwake, 380kV leiding, EPZ, bezoek van de nieuwe burgemeester G. Dijksterhuis. Zie verder het jaarverslag 2017 op de website.

4. Financieel verslag door de penningmeester

De penningmeester licht het financiële jaarverslag toe. De verdeling van de kosten is als volgt: 34% vergaderkosten, 22% sponsorkosten (braderie en Hartveilig Wonen), 16% kosten jaarvergadering, 23% kosten website en 5% bankkosten. Het jaar 2017 is afgesloten met een negatief saldo van € 380,00 mede door de eenmalige kosten voor het ontwikkelen van een nieuwe website. De begroting voor 2018 zal zonder onverwachte zaken een klein positief saldo geven.

De kascontrole is uitgevoerd door de kascommissie de heer M. Odekerken en mevrouw M. Bustraan en heeft geen onrechtmatigheden aangetroffen. De kascommissie adviseert dan ook het bestuur en de penningmeester decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over 2017.

5. Drs. Ad Schenk, wethouder gemeente Borsele

Door Ad Schenk worden enkele zaken toegelicht vanuit de gemeente met name:

- Nieuwe burgemeester. Afgelopen jaar is de nieuwe burgemeester Gerben Dijksterhuis in dienst getreden. Is voortvarend te werk gegaan en inmiddels goed ingeburgerd.
- Verkiezing gemeenteraad. De nieuwe gemeenteraadsverkiezingen hebben geen wijziging tot gevolg gehad voor het college. Het nieuwe college zal 17 mei de wethouders benoemen.
- Klimaatverandering. In de gemeente Borsele wordt m.b.v. deskundigen een klimaatattest worden uitgevoerd op 4 items. Hieruit zal moeten blijken of de openbare ruimten aangepast moeten worden aan de hand van de veranderende klimaatomstandigheden.

Notulen jaarvergadering

Dinsdag 10 april 2018

Dorpshuis “Ons Dorpsleven”



Dorpsraad
s-Gravenpolder

Secretariaat: Magnoliastraat 19
4431 DN 's-Gravenpolder
info@dorpsraadsgravenpolder.nl
www.dorpsraadsgravenpolder.nl

Onderzoek over hittestress wordt uitgevoerd via meetpunten in Middelburg, Vlissingen en Heinkensand.

- Omgevingsplan buitengebied. In de afgelopen regeerperiode is dit plan vastgesteld. Hierin worden minder details vastgesteld en hebben de planmakers meer vrijheid. Er is wel vastgelegd wat echt niet kan. Er is gekeken naar: wat wil je op die plek – kan het ingepast worden – wat is de meerwaarde. Alle regels en voorschriften zijn per adres aan elkaar gekoppeld. Door op het betreffende kavel te klikken krijg je alle zaken te zien die relevant zijn voor dit adres van of er wel gebouwd mag worden tot o.a. de milieuvoorschriften.
- Duurzaamheidsvisie. Er wordt een uitvoeringsplan duurzaamheidsvisie gemaakt met daarin een 30-tal projecten o.a. aardgasvrij bouwen, energieneutrale eigen gebouwen, regionale energie en klimaat strategieën, etc.
- Projectatlas. De gemeente werkt met een projectatlas waarin een aantal projecten staan die gerealiseerd kunnen worden. Voor nieuwe projecten zal de focus liggen op klimaatadaptatie (wateropvang, hittestress), energietransitie (energie neutraal, windenergie, zonnepanelen), identiteit (landschapontwikkeling)
- Kerncentrale. Voor de ontmanteling van de kerncentrale is momenteel een bedrag van 200M gereserveerd wat opgebracht wordt door de verkoop van stroom aan Delta. Dit wordt om de 5 jaar getoetst om tot een bedrag van 574M te komen in 2033 bij de start ontmanteling. Momenteel moet Delta geld toeleggen i.v.m. de lage stroomprijs. Wanneer blijkt dat de ontmanteling meer gaat kosten zal EPZ een hoger bedrag aan Delta in rekening brengen.

6. Pauze.

7. Erik Dutour van R&B Wonen.

Het ondernemingsplan 2018-2022 wordt toegelicht waarbij de nadruk komt te liggen op verhuren van passende woningen aan de doelgroep. Extra aandacht voor kwetsbare groepen en duurzaamheid. Samen met bewoners en partners werken aan leefbare kernen. Hierbij heeft men de volgende kerndoelen gesteld:

- Betaalbare woningen voor de doelgroep
- De huurder centraal
- Toekomst bestendige en energiezuinige voorraad (80 M investeringen)
- Duurzame huisvester met duurzame en groene bedrijfsvoering
- Leefbare kernen en ondersteuning kwetsbare groepen
- Financieel gezond en presteren naar vermogen
- Een gelegitimeerde organisatie

Hierna wordt het woningmarktonderzoek toegelicht, waaruit het volgende blijkt:

- Huishoudensgroei tot 2015 in Borsele bedraagt 440 - 620, daarna krimp. Het aantal eenpersoons huishoudens groeit en tweepersoons neemt af.
- Babyboomers gaan met pensioen en blijven langer in hun (koop) woning; door inkomensdaling worden zij een doelgroep
- 40% van de huurders is 65+; door overlijden komen er meer huurwoningen vrij dan dat er huurdersaanwas is
- Door vergrijzing meer behoefte aan kleinere gelijkvloerse koopwoningen
- Behoeft aan gelijkvloerse huurwoningen stabiliseert
- Geen groei in sociale voorraad maar bestaande voorraad transformeren

Notulen jaarvergadering

Dinsdag 10 april 2018

Dorpshuis “Ons Dorpsleven”



Secretariaat: Magnoliastraat 19
4431 DN 's-Gravenpolder
info@dorpsraadsgravenpolder.nl
www.dorpsraadsgravenpolder.nl

R&B Wonen gaat het volgende type woningen bouwen:

- Levensloop woningen met 1 of 2 bouwlagen
- Nul-op-de-meter woningen
- Belangstelling onderzoeken voor en proef nemen met zgn. “tiny houses”

8. Dieter Pientka van Stichting Houtrookvrij

Presentatie over geurhinder en gezondheidsklachten door houtrook.

Dieter is van de Stichting Houtrookvrij die ijvert voor het vermijden van overlast en uitstoot van gevaarlijke stoffen als gevolg van het gebruik van houtgestookte installaties binnenshuis en in de open lucht. Burgers hebben recht op schone en gezonde lucht in en rond de woning. Van de overheid wordt verwacht dat zij dit recht waarborgt.

Het Longfonds strijdt voor gezonde lucht en gezonde longen. Houtrook is één van de risico's voor de gezondheid van de longen, vooral bij kwetsbare groepen zoals mensen met een longziekte, kinderen en ouderen. Daarom pleit het Longfonds ervoor om niet op hout te stoken. Inmiddels is er ook een landelijk platform Houtrook en Gezondheid opgericht dat de overlast en gezondheidseffecten van het stoken van hout gaat aanpakken. Deelnemers hierin zijn o.a. MBZ, Longfonds, Stichting HoutrookVrij, ECN, GGD's, gemeenten en RIVM. In maart 2018 heeft men een brief met 15 oplossingsrichtingen verstuurd naar het Ministerie. Uit onderzoeken is gebleken dat de chemische stoffen die vrijkomen bij houtrook 12x schadelijker zijn dan in sigarettenrook. En houtrook is vooral een bron van fijnstof. Bij het verbranden van 4 kg hout (2 uur) in een open haard of 13 kg (4 uur) in een houtkachel of 40 kg pallets (30 uur) in een palletkachel komt evenveel fijnstof vrij als bij 300 km met een vrachtwagen, 600 km met een bestelwagen of 1100 km met een personenauto.

9. Inbreng uit de zaal/rondvraag

- Astrid Goedegebure gaat 17-4 naar de bijeenkomst “Beeldvorming Bereikbaarheid” in het Hoornbeeck college te Goes. Ze zal hier nogmaals de wens voor verbreding van het drukke fietspad langs de Goesestraatweg ter sprake brengen.
- In verband met de renovatie van het dorpshuis worden er vrijwilligers gevraagd voor het verwijderen van de stenen vloer. De opening van het gerenoveerde dorpshuis staat gepland voor oktober 2018.
- In diverse straten liggen de trottoirtegels slecht en los. Jaarlijks worden de straten en trottoirs geïnspecteerd. Ad Schenk zal dit nogmaals doorgeven binnen de gemeente.
- Woningbouw Bosseweide. Bewoners hebben een brief ontvangen van R&B i.v.m. start heiwerkzaamheden dit in tegenstelling tot de toezegging dat er geboord zou worden. Men heeft een second opinion laten uitvoeren waaruit blijkt dat er niet geboord hoeft te worden. Ad Schenk geeft tevens aan dat er door de gemeente geen vergunning is verstrekt voor heiwerkzaamheden. Erik Dutour zal dit aanklaarten binnen R&B waarbij de toezegging is gedaan dat er op korte termijn overleg zal plaats vinden tussen de bewoners Bosseweide en R&B. Vanuit de dorpsraad zal Leo Marijs hierbij aanwezig zijn.

10. Sluiting

Alle aanwezigen en genodigden worden hartelijk bedankt voor hun inbreng.
Hierna wordt de vergadering gesloten en kan men nog een drankje nuttigen.